



Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ATA DA PRIMEIRA (1ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

1. DATA E HORA: 03/01/2014, às 14:00 horas.

2. PRESIDÊNCIA: Presidente Suplente: **ELLEN LARISSA FROTA DE CARVALHO.**

3. PRESENCAS PARA EFEITO DE *quorum*: Compareceram os Conselheiros Representantes da **PGM, SEMMAS, SINDUSCON, CMM, SEMINF, IMPLURB, CREA, MANAUSTRANS, SINTRACOME.**

4. ASSINATURAS DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Os Conselheiros que tomaram parte na última reunião ordinária leram, aprovaram e assinaram a ata daquela sessão.

5. CONSELHEIRO AUSENTE: FIEAM

6. PROCESSOS EM DILIGÊNCIA:

REPRESENTANTE DA SEMMAS

PROCESSO: 2013/796/824/7781.

INTERESSADO: HUMBERTO ABRÃO DE AGUIAR.

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

Para que o interessado esclareça de que forma a atividade será desenvolvida no local, apresente o projeto com a locação da edificação, vagas de estacionamento e carga e descarga e área de acesso.

7. PROCESSOS RELATADOS, DECISÕES DO COLEGIADO E EXTRA PAUTA

REPRESENTANTE DA CMM



Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ATA DA PRIMEIRA (1ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

PROCESSO: 2012/796/824/07400.

INTERESSADO: AUTO POSTO MASTER.

ASSUNTO: APROVAÇÃO E LICENÇA.

DECISÃO DO COLEGIADO: Decidiram os Senhores Conselheiros **aprovar**, à unanimidade, o voto do relator pelo **DEFERIMENTO** do pleito, com o devido pagamento de outorga onerosa, com o adendo de que o interessado apresente o Registro imobiliário da área em questão, bem como, apresentação do parecer da SMTU e reavaliação do projeto pela MANAUSTRANS.

1. Encaminhe-se ao **IMPLURB**, para as devidas providências.
2. Decisão registrada em **ATA da 1ª Reunião Ordinária**.

REPRESENTANTE DA CREA

PROCESSO: 2013/796/824/07448.

INTERESSADO: VERACILDO BARBOSA RAMOS -ME.

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

DECISÃO DO COLEGIADO: Decidiram os Senhores Conselheiros **aprovar**, por 07 votos a 01, contrários ao voto do relator inicial Conselheiro Representante do CREA, pelo **INDEFERIMENTO** do pleito.

1. Encaminhe-se ao **IMPLURB**, para as devidas providências.
2. Decisão registrada em **ATA da 1ª Reunião Ordinária**.

REPRESENTANTE DO SINTRACOMEÇ

PROCESSO: 2010/796/824/02579.



Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ATA DA PRIMEIRA (1ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

INTERESSADO: CIDADE COMÉRCIO DE DERIVADOS DE PETRÓLEO E SERVIÇOS LTDA.

ASSUNTO: AUTORIZAÇÃO DE REFORMA.

DECISÃO DO COLEGIADO: Decidiram os Senhores Conselheiros **aprovar**, à unanimidade, o voto da relatora pelo **DEFERIMENTO** do pleito, condicionando o interessado apresentar o comprovante de fornecimento de água, anexo às vias do E.I.V.

1. Encaminhe-se ao **IMPLURB**, para as devidas providências.
2. Decisão registrada em **ATA da 1ª Reunião Ordinária**.

PROCESSO: 2013/796/824/08191.

INTERESSADO: BATISTA E LITAIFF RESTAURANTE E SIMILARES LTDA.

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

DECISÃO DO COLEGIADO: Decidiram os Senhores Conselheiros **aprovar**, à unanimidade, o voto da relatora pelo **INDEFERIMENTO** do pleito, conforme Resolução 005/2008-CMDU e seus incisos.

1. Encaminhe-se ao **IMPLURB**, para as devidas providências.
2. Decisão registrada em **ATA da 1ª Reunião Ordinária**.

PROCESSO: 2013/796/824/03716.

INTERESSADO: LUIZ CARLOS SALGADO.

ASSUNTO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE.

DECISÃO DO COLEGIADO: Decidiram os Senhores Conselheiros **aprovar**, à unanimidade, o voto da relatora pelo **DEFERIMENTO** do pleito pela flexibilização dos afastamentos laterais condicionando o interessado a manter a volumetria existente, ou qualquer modificação adequar-se a Legislação vigente.

1. Encaminhe-se ao **IMPLURB**, para as devidas providências.



Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ATA DA PRIMEIRA (1ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Decisão registrada em **ATA da 1ª Reunião Ordinária**.

PROCESSO: 2013/796/824/05848.

INTERESSADO: JORY GRACIANO DA SILVA FILHO.

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

DECISÃO DO COLEGIADO: Decidiram os Senhores Conselheiros **aprovar**, à unanimidade, o voto da relatora pelo **INDEFERIMENTO** do pleito, uma vez que o imóvel não apresenta infraestrutura adequada para o funcionamento de uma padaria, restaurante, lanchonete e ainda, a residência do interessado, sem os devidos padrões de higiene exigidos pela DEVISA.

1. Encaminhe-se ao **IMPLURB**, para as devidas providências.
2. Decisão registrada em **ATA da 1ª Reunião Ordinária**.

REPRESENTANTE DA SINDUSCON

PROCESSO: 2013/796/824/05905.

INTERESSADO: FRANCISCO ANTONIO RIBEIRO MELO.

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

DECISÃO DO COLEGIADO: Decidiram os Senhores Conselheiros **aprovar**, à unanimidade, o voto da relatora pelo **DEFERIMENTO** do pleito, desde que o interessado atenda a Resolução nº 007/2008 e todas as suas condicionantes exigidas na mesma, além do pagamento da devida outorga onerosa. O interessado deve ficar ciente que não poderá fazer uso do passeio público para exposição de botijas de gás e a via pública para carga e descarga, devendo este acontecimento ocorrer no interior do lote. Deve ainda, constar no corpo da Certidão, que se detectado o funcionamento de qualquer outra atividade diferente das autorizadas ou o não cumprimento das observações mencionadas acima, a



Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ATA DA PRIMEIRA (1ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

mesma perderá automaticamente seus efeitos e, por conseguinte, o cancelamento do Alvará de Funcionamento.

1. Encaminhe-se ao **IMPLURB**, para as devidas providências.
2. Decisão registrada em **ATA da 1ª Reunião Ordinária**.

PROCESSO: 2013/796/824/07483.

INTERESSADO: L. P. DE MENEZES - ME.

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

DECISÃO DO COLEGIADO: Decidiram os Senhores Conselheiros **aprovar**, à unanimidade, o voto da relatora pelo **INDEFERIMENTO** do pleito, uma vez que o desenvolvimento das mesmas prejudicará o entorno com impactos à vizinhança e ao ordenamento urbano, além de considerar que a mudança de uso poderá abrir precedente para instalação de outras atividades que podem descaracterizar o local.

1. Encaminhe-se ao **IMPLURB**, para as devidas providências.
2. Decisão registrada em **ATA da 1ª Reunião Ordinária**.

REPRESENTANTE DA SEMMAS

PROCESSO: 2013/796/824/08470.

INTERESSADO: IVONE DE OLIVEIRA MELO - EPP.

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

DECISÃO DO COLEGIADO: Decidiram os Senhores Conselheiros **aprovar**, à unanimidade, o voto do relator pelo **INDEFERIMENTO** do pleito, uma vez que a Atividade Tipo 03, causará impactos negativos ao entorno e ao trânsito local.

1. Encaminhe-se ao **IMPLURB**, para as devidas providências.



Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ATA DA PRIMEIRA (1ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

2. Decisão registrada em **ATA da 1ª Reunião Ordinária.**

PROCESSO: 2013/796/824/03852.

INTERESSADO: MARIA DE FÁTIMA LACOUTH DE ARÚJO.

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

DECISÃO DO COLEGIADO: Decidiram os Senhores Conselheiros **aprovar**, à unanimidade, o voto do relator pelo **DEFERIMENTO** do pleito, uma vez que não haverá incômodo à vizinhança ou impactos negativos gerados pelas atividades em questão.

1. Encaminhe-se ao **IMPLURB**, para as devidas providências.
2. Decisão registrada em **ATA da 1ª Reunião Ordinária.**

REPRESENTANTE DA SEMINF

PROCESSO: 2013/796/824/07629.

INTERESSADO: GALDINO ALVES DOS SANTOS.

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

DECISÃO DO COLEGIADO: Decidiram os Senhores Conselheiros **aprovar**, á unanimidade, o voto da relatora, pelo **DEFERIMENTO** do pleito, com o devido pagamento de outorga onerosa. Deve constar no corpo da Certidão que as administrações dos treinos ou dos cursos preparatórios de pessoas não sejam realizadas no endereço em questão, mas, sim no reduto das empresas contratantes, uma vez que, tanto o imóvel quanto a via pública não se apresenta estruturados para oferecer vagas para o estacionamento de veículos



ATA DA PRIMEIRA (1ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

necessários ao ordenamento do uso e ocupação do solo, sob pena da Certidão perder seus efeitos e, por conseguinte, o competente Alvará de Funcionamento.

1. Encaminhe-se ao **IMPLURB**, para as devidas providências.
2. Decisão registrada em **ATA da 1ª Reunião Ordinária..**

PROCESSO: 2013/796/824/07488.

INTERESSADO: T. I. LOG TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E LOGÍSTICA.

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

DECISÃO DO COLEGIADO: Decidiram os Senhores Conselheiros **aprovar**, á unanimidade, o voto da relatora, pelo **INDEFERIMENTO** do pleito, uma vez que o imóvel não se apresenta com solução para suprir a ausência de vagas de estacionamento de veículos e de área destinada de transtornos ao tráfego de veículos na localidade ou ao acesso dos pedestres usuários do passeio público.

1. Encaminhe-se ao **IMPLURB**, para as devidas providências.
2. Decisão registrada em **ATA da 1ª Reunião Ordinária.**

6. EM SEGUIDA FORAM FEITA A DISTRIBUIÇÃO DOS PROCESSOS CONFORME FOLHA COM O COMPROVANTE DE RECEBIMENTO ANEXO.

7. ENCERRAMENTO, ASSINATURAS E CONVOCAÇÃO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO: Nada mais havendo a tratar foi encerrada esta reunião. Para registro, eu, **Marcia Eliza Nogueira Rodrigues, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos



Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ATA DA PRIMEIRA (1ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Senhores Conselheiros que dela tomaram parte, ficando convocada a próxima reunião para o dia e hora regimentais.

Manaus, 03 de janeiro de 2014.

ELLEN LARISSA FROTA DE CARVALHO
Presidência do CMDU - Suplente

RAFAEL ALBUQUERQUE GOMES OLIVEIRA
Conselheiro Representante da PGM

NORBERTO MAGNO PARENTE
Conselheiro Suplente Representante da SEMMAS

NÁIADE SOCORRO SANTOS SOARES PINTO
Conselheira Suplente Representante do SINDUSCON

TEREZINHA DO CARMO PEREIRA
Conselheira Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINÔCO
Conselheira Suplente Representante da SEMINF



Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ATA DA PRIMEIRA (1ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

JEANE MOTA
Conselheira Suplente Representante do IMPLURB

TELAMON BARBOSA FIRMINO NETO
Conselheiro Representante do CREA

PEDRO DA COSTA CARVALHO
Conselheiro representante da SMTU

MÁRCIA ELIZA NOGUEIRA RODRIGUES
Secretária do CMDU